

# P R O T O K O L L

der 2. außerordentliche Eigentümerversammlung 2025, der Wohnanlage in  
40668 Meerbusch, Berliner Str. 12 - 14

vom 10. September 2025

in den Räumlichkeiten der

Condex GmbH  
Mevissenstr. 66  
47803 Krefeld

mit insgesamt: 245,73/1.000 Miteigentumsanteilen.

Ferner ist anwesend für  
die Verwaltung: Herr Schmidt

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:15 Uhr

## Zu TOP 1. Regularien

Herr Schmidt begrüßt die anwesenden Eigentümer zur 2. außerordentlichen Eigentümerversammlung 2025 und stellt fest, dass gegen Form und Frist der Einladung zur Eigentümerversammlung keine Einwände bestehen.

## Zu TOP 1a) Beschlussfähigkeit, Protokoll, Vorsitz

Herr Schmidt stellt fest, dass die 2. außerordentlichen Eigentümerversammlung 2025 mit 245,73/1.000 Miteigentumsanteilen beschlussfähig ist.

Den Vorsitz führt Herr Schmidt, Protokoll führt ebenfalls Herr Schmidt.

## Zu TOP 2) Beschluss über die Annahme des in der Anlage beigefügten Angebotes der Energieberatung Vieth, Angebots-Nr. A-2025-340, über die Sanierung der Fenster / Haustüre und Fassade über 2.463,30 €/brutto für das Objekt „Berliner Str. 14 in 40668 Meerbusch“

Durch Erscheinen eines Miteigentümers um 16.01 Uhr erhöhen sich die Miteigentumsanteile um 123,46 von 245,73 auf 369,19/1.000 Miteigentumsanteile.

Durch Erscheinen eines Miteigentümers um 16.02 Uhr erhöhen sich die Miteigentumsanteile um 130,87 von 369,19 auf 500,06/1.000 Miteigentumsanteile.

Durch Erscheinen eines Miteigentümers um 16.04 Uhr erhöhen sich die Miteigentumsanteile um 130,87 von 500,06 auf 630,93/1.000 Miteigentumsanteile.

Herr Schmidt berichtet ausführlich über das Angebot und das Konzept der Firma Gebäude- und Energieberatung Vieth über die Sanierung der Fenster / Haustüre

sowie die Fassade des Objektes „Berliner Str. 14 in Meerbusch“ in Höhe von 2.463,30 €/brutto.

Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass diese Maßnahme beauftragt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zu TOP 3) Beschluss über die Annahme des in der Anlage beigefügten Angebotes der Energieberatung Vieth, Angebots-Nr. A-2025-340, über die Sanierung der Fenster / Haustüre und Fassade über 2.463,30 €/brutto für das Objekt „Berliner Str. 12 in 40668 Meerbusch“ Angebots-Nummer laut Mail vom 19.08.2025 geändert auf A-2025-341

Herr Schmidt berichtet ausführlich über das Angebot und das Konzept der Firma Gebäude- und Energieberatung Vieth über die Sanierung der Fenster / Haustüre sowie die Fassade des Objektes „Berliner Str. 12 in Meerbusch“ in Höhe von 2.463,30 €/brutto.

Nach eingehender Erörterung wird der Antrag gestellt, dass diese Maßnahme beauftragt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Da seitens der Eigentümergeinschaft sowie der Verwaltung keine weiteren Ausführungen gewünscht werden, bedankt sich Herr Schmidt sich für das Erscheinen der Eigentümer und schließt die Versammlung um 16.15 Uhr.

Krefeld, den 10.09.2025

**CONDEX**  
Gesellschaft für Verwaltung und  
Betreuung von Immobilien mbH  
GF: Michael Schmidt-Meinholtz  
Thomas Schmidt  
AG Krefeld HRB 9175  
Meivissenstr. 66 • 47803 Krefeld  
Telefon 02151 / 73 830

Condex GmbH  
Verwalterin

.....  
Frau Marschall

.....  
Vorsitz

.....  
Herr Spitze

.....  
Protokoll